



معرفی خدمات نگهداری و پشتیبانی از تأسیسات Maintenance of the Mechanical & Electrical Systems Introduction

www.energy-clinic.com

۶ ویژگی خدمات کلینیک انرژی ساختمان:

- بهره‌مندی از نیروهای متخصص، با تجربه و آموزش دیده
- بهره‌مندی از تجهیزات به‌روز و ابزار دقیق
- نگهداری پیش‌گیرانه
- مستندسازی و تهیه شناسنامه تعمیراتی دقیق
- کاهش مصرف انرژی و هزینه‌های جاری
- فعالیت بر طبق استانداردهای به‌روز در زمینه پشتیبانی و نگهداری تجهیزات

یک تیم حرفه‌ای با تکیه بر تجربه و دانش فنی، در کنار سرعت عمل و دقت بالا می‌تواند خدماتی، فراتر از آنچه انتظار دارید، به شما ارائه دهد.



مقدمه :

معماری، دکوراسیون داخلی، نورپردازی خانه، چشم‌انداز و ... تمام مواردی که در بالا عنوان شد، چشم‌نواز هستند و برحسب بینایی انسان تأثیر می‌گذارند. ولی آیا آسایش ساکنین فقط از چشم‌نواز بودن محیط زندگی تأثیر می‌پذیرد؟ آیا سایر احساسات ما مانند حس لامسه و حس شنوایی به آسوده بودن کمک نمی‌کنند؟ همهٔ موارد بالا با هدف بهبود رفاه ساکنین استفاده می‌شوند ولی پارامترهای دیگری مانند سلامت محیط زندگی و آسایش حرارتی بر رضایت افراد از محیط زندگی تأثیر گذار است. همه ما ساعت‌های زیادی را در خانه یا محل کارمان می‌گذرانیم و در تمام این مدت با هوای محیط بسته اطرافمان در تماس هستیم. طبق تحقیقات به عمل آمده، مردم در آمریکای شمالی به صورت میانگین بیش از ۹۰ درصد و در اروپا بیش از ۸۰ درصد از زمان خود را در فضاهای داخلی مانند محیط کار یا خانه به سر می‌برند؛ پس کیفیت هوای این فضاها عامل مؤثری بر آسایش انسان خواهد بود. عواملی مانند دما، رطوبت و کیفیت هوا، علاوه بر ایجاد آسایش، سطح سلامتی افراد را نیز بهبود می‌بخشند.



محمول نهایی ما آرامش است...

لزوم نگهداری و پشتیبانی :

ایجاد شرایط دمایی مطلوب برای محیط زندگی به کمک تجهیزات مکانیکی صورت می پذیرد، تجهیزاتی که تعداد زیادی قطعات متحرک، موتور، فن، فیلتر و ... دارند. این دستگاه ها همواره به نگهداری و مراقبت دائم نیاز دارند.

معمولاً عمر مفید تجهیزات مکانیکی بیش از بیست سال در نظر گرفته می شود، ولی آیا دستگاهی را می توان یافت که پس از ۵ سال همچنان بازدهی سال اول را داشته باشد؟ تجهیزات مکانیکی ساختمان به واسطه ماهیت مکانیکی و داشتن قطعات متحرک فراوان، بیشترین پتانسیل فرسایش در ساختمان را دارند و باید برای حفظ این بخش از سرمایه ساختمان، چاره‌ای اندیشید. از طرف دیگر این تجهیزات با آسودگی ساکنین در ارتباط هستند و نقص در آنها می تواند فضای خانه را ناخوشایند سازد. پس اهمیت نگهداری از آنها دو چندان خواهد شد.

با سپردن مسئولیت پشتیبانی از تجهیزات، خیالمان را از کار کرد آنها در تمامی اوقات سال آسوده کنیم.



نقش نیروی انسانی و ابزار دقیق:

در کار ما تخصص و تجربه نقشی حیاتی دارد. کلینیک انرژی ساختمان با جمع کردن این دو پارامتر به تیمی متخصص با تجربه کافی رسیده است، اما همچنان به منظور حفظ پیشرفت مستمر، خود را بی‌نیاز از آموزش ندیده است. آموزش‌های ما نه تنها شامل آموزش‌های فنی و تخصصی است بلکه شامل آموزش‌های دیگر نظیر مدیریت ارتباط با مشتریان (CRM)، نیز می‌باشد. لیکن جهت ارائه خدماتی متمایز لازم است که نیروی انسانی متخصص به ابزارآلات دقیق مجهز شود. تقریباً در اواخر قرن بیستم بود که رویکرد انسان نسبت به ابزارآلات تغییر کرد و ظهور الکترونیک و کامپیوتر سبب تغییرات زیادی در ابزارهای کار انسان شد. در حال حاضر، تعمیرات تجهیزات و برقراری شرایط آسایش به صورت تجربی و با ابزار سنتی انجام می‌شود؛ در صورتی که ابزارهای دقیق و تجهیزات اندازه‌گیری کمک می‌کنند تا پارامترهای تأثیرگذار بر آسایش افراد به دقت بررسی شوند و این تضمین‌کننده ایجاد شرایطی مطبوع برای ساکنین خواهد بود.

جهت افزایش سطح رفاه ساکنین
لازم است که نیروی انسانی
متخصص را با ابزار دقیق همراه کرد.



نگهداری پیش گیرانه:

تیم ما برای به حداقل رساندن استهلاک و از کار افتادن‌های پی‌درپی تجهیزات مکانیکی، نگهداری پیش گیرانه را الگوی کار خود قرار داده است. بدین ترتیب که با دانستن طول عمر قطعات و یا استخراج آن از مدارک فنی تجهیزات، پایان عمر هر قطعه را محاسبه کرده و پیش از آنکه پایان عمر خود را با آسیب زدن به سایر تجهیزات بروز دهد، برای تعمیر و یا تعویض آن قطعه اقدام خواهد شد. برای این منظور از نرم افزار PM، که توسط کارشناسان این گروه تهیه شده است، استفاده می‌گردد. با این روش:

اولاً: از خرابی و خاموشی‌های ناخواسته تجهیزات جلوگیری می‌شود.

ثانیاً: از خرابی‌های زنجیره‌ای که باعث تحمیل هزینه‌های اضافی به مشتریان می‌شود اجتناب می‌گردد. از دیگر قابلیت‌های این نرم افزار، تهیه شناسنامه تجهیزات، سوابق تعمیراتی آنها، لیست قطعات موجودی انبار و ... است. علاوه بر این‌ها از طریق وب‌سایت کلینیک انرژی ساختمان، مشتریان ما می‌توانند به پرونده کاری تمامی تجهیزات خود دسترسی داشته باشند و از نحوه کارکرد آنها مطلع شوند. ضمناً با توجه به شرایط سامانه تاسیسات و بررسی پتانسیل‌های آن پیشنهادهایی برای ارتقاء در زمینه‌های مختلف ارائه خواهد شد. این پیشنهادها بر روی صفحه شخصی مشتریان در وب‌سایت کلینیک انرژی ساختمان قابل مشاهده خواهد بود.

با نگهداری پیش‌گیرانه می‌توان خرابی
ناخواسته تجهیزات و هزینه‌های
مرتبط با آن را به حداقل رساند.



Introduction

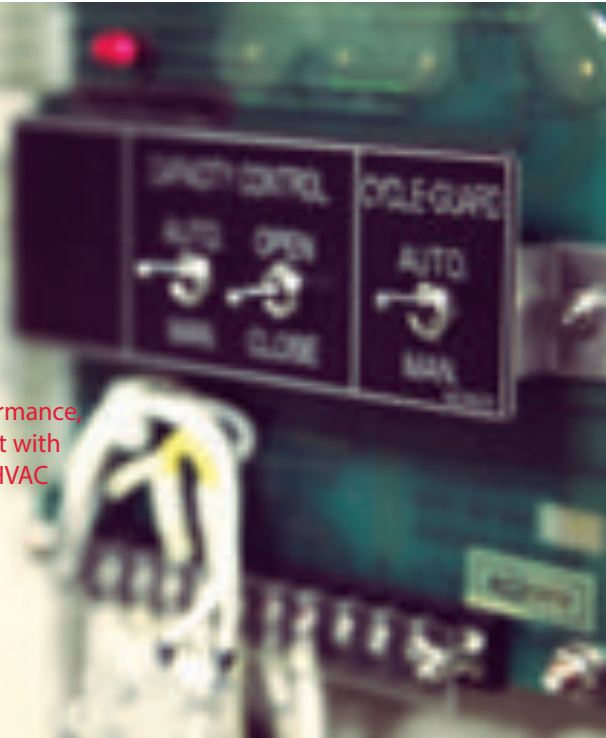
We believe that the parameters influencing comfortable conditions prepared for inhabitants are not only visual factors, but also some important factors like indoor air quality, temperature, air humidity, etc. to which usually enough attention is not paid.

In Building Energy Clinic, we try to provide support and maintenance services of electrical and mechanical equipment of buildings by having the advantage of an educated, experienced and trained team.

Support and maintenance pattern and the basic function of this group is based on preventive maintenance. This group is equipped with advanced equipment and tools, our services offers world-class standards at international level. In addition, our engineers are fluent in English and German languages, and we are ready to cooperate with and provide services for different countries embassies and foreign nations.



Improve facility performance, efficiency and comfort with expertly maintained HVAC systems



کلینیک انرژی ساختمان در تلاش است تا با ارائه خدمات حرفه‌ای و ارائه ایده‌های جدید، تصورات قدیمی از سرویس کاران سنتی را تغییر داده و با ایجاد توازن بین دانش فنی و تجربه، خدمات کامل‌تری را به مشتریان خود ارائه دهد.



تهران ، زعفرانیه ، خیابان اعجازی، بلوار بهزادی، شماره ۴۴، واحد ۲ غربی
تلفن: ۲۲۴۳۰۲۳۵ / فاکس: ۲۲۴۳۰۲۳۷

www.energy-clinic.com